



АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ

ЖК НА БЕРЕГУ РЕКИ



Вы - художник своей жизни!

Искусство
Жить
Комфортно



АЙВАЗОВСКИЙ-
ЕНИСЕЙ

НОВЫЙ ЖК
С ПЕЙЗАЖНЫМИ
ОКНАМИ
НА БЕРЕГУ
ЕНИСЕЯ



СОДЕРЖАНИЕ



К

Концепция

6

А

Архитектура

- О особенностях архитектуры
- Декор

10

Р

Расположение

- Карта расположения
и транспортной доступности

16

П

Преимущества

- Французские балконы
- Пейзажные окна
- Мастер-спальня
- Гардеробная
- Прачечные
- Ванная с окном

30

К

Коллекция планировок

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

22

В

Виды из окон

- Живописные виды,
которые никогда
не станут рутиной

42

К

Коммерческая недвижимость

- Бизнес-метры
- Парковки и кладовые

52

Л

Лифтовой холл

- Дизайнерский лифтовый холл
в арт-стиле

50

О

О Компании

58

О

Отделка

- Отделка "чистый холст"

48

З

Заметки

- Для заметок

60



КОНЦЕПЦИЯ





Каждый день мы рисуем картину своей жизни. Приглушённые тона или яркие краски. Безмятежное спокойствие или волнующие сюжеты. Эта картина складывается из фрагментов каждого дня. Живописные дома на берегу реки. Утренняя чашка кофе на французском балконе. Панорамные окна, где на фоне гор и Енисея – твой силуэт.





Представляем Новый Жилой Комплекс «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ»!

Три 23-этажных дома с пейзажными окнами и живописным видом – на Енисей, остров Татышев и Октябрьский мост. Дизайнерские холлы в стиле лофт и лестница-амфитеатр во дворе. Галерея из восьми уникальных планировок, каждая из которых – вдохновение. Большие кухни-гостиные и ванная с окном, гардероб и французские балкончики, утопающие в цветах.

Любовь – это не просто чувство, это способность творить. Искусство простыми мазками кисти нарисовать то, что невозможно выразить словами. Писать историю своей жизни. День за днем. Год за годом. Счастье – естественное, как бег Енисея за окном, и бездонное, как глаза любимого человека.

*Моё вдохновение,
мой чистый холст,
мой шедевр.*



Мой
«Айбазовский».



Наведите камеру
и посмотрите
ВИДЕО о проекте!



АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ- ЕНИСЕЙ»

- сдержанная
респектабельная классика
в новом прочтении,
с романтическими
мотивами
и арт-элементами.





ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ»

- это три 23-этажные башни с художественным оформлением фасадов. Дома развернуты относительно друг друга, как элементы на картине, чтобы максимизировать возможности естественного света и открыть жителям потрясающие виды на город. Первые этажи выполнены в виде галереи витражей – с большими витринными окнами в пол. Благодаря этому, достигается эффект лёгкости и воздушности: высокие кирпичные дома будто парят над землёй.

Основное полотно фасада – баварская кладка, выполненная из кирпича тёплых естественных оттенков, от светло-коричневого до терракотового. По высоте башен в рисунок кирпичной кладки добавлены элементы асимметрии – в виде кирпича более тёмных тонов и акцентной геометрии линий. Эти вставки разбивают вертикаль и задают визуальный ритм фасадов.







Панорамные угловые окна обрамлены рельефной трёхмерной кладкой – отсыл к европейской традиции застройки (Швеция, Франция, Санкт-Петербург). Использована формула 1+1: один кирпич выступает, другой западает. Таким образом, получается эффект светотени, который даёт ощущение объёма и игры цвета. Разнообразие рисунков фасадов подчеркивает сложность и одновременно целостность композиции.

ДЕКОР

Сложная кирпичная кладка дополнена яркими декоративными элементами. Украшением фасадов станут маленькие французские балкончики с коваными ажурными решётками. Такие же кованые решётки будут размещены в виде арт-панно на фасадах нижних этажей. Живопись, как метафора, передаёт ключевую идею проекта: Вы – художник своей жизни.



ТРИ БАШНИ ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ -ЕНИСЕЙ»

- своего рода маяки
высотой в 23 этажа,
которые будут видны из
разных точек города.



Рекламные визуализации объекта являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством. Вся размещённая информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ |

Карта
расположения

МОРЕ ПРИЧИН
ВЫБРАТЬ ЛОКАЦИЮ:

от расположения на
первой береговой линии до
удобства планировать
любые маршруты.

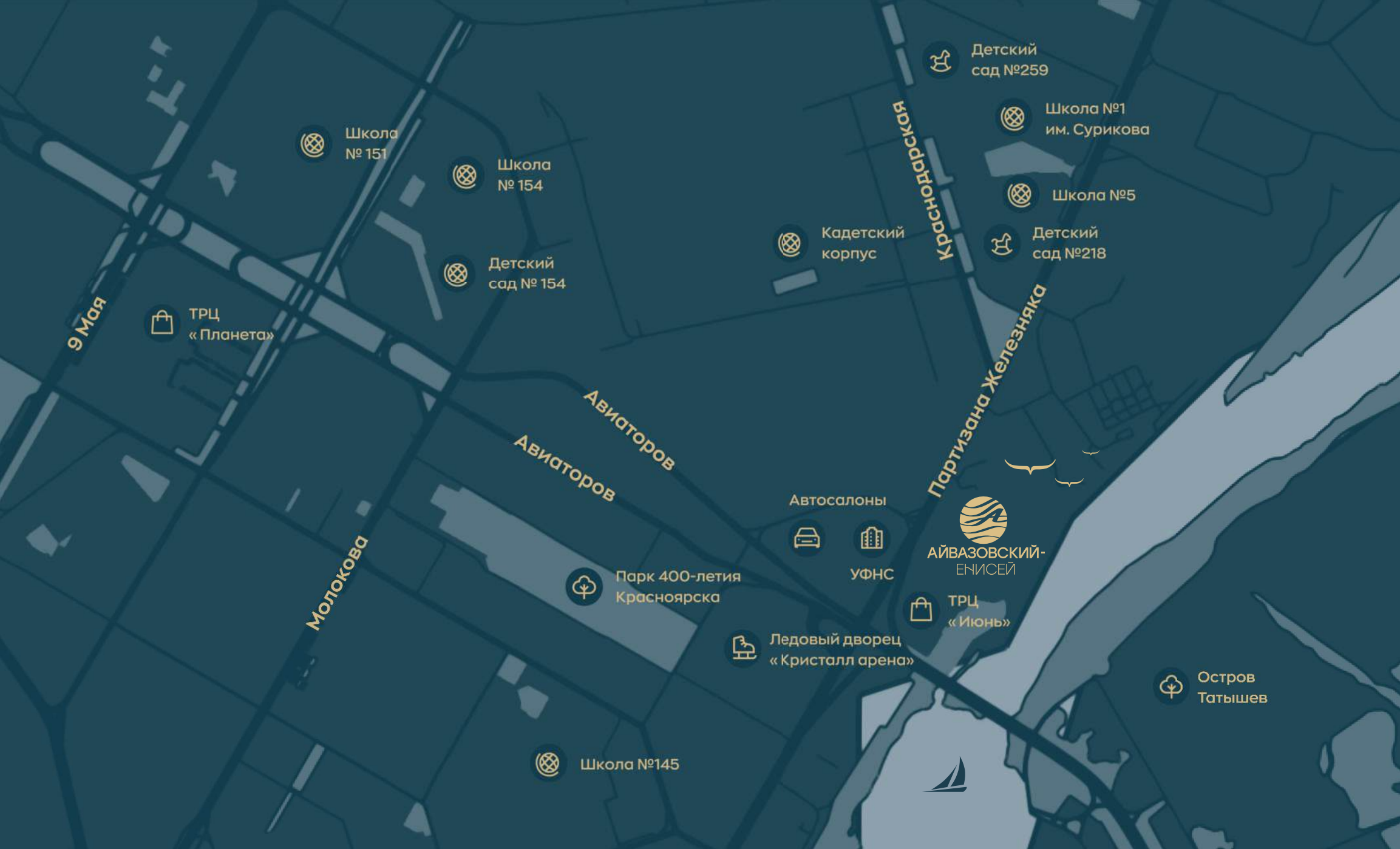




ЖИВОПИСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

– отличительное преимущество ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ»
Ул. 3-я Краснодарская, первая береговая линия, зелёные склоны и красивейшая сибирская река Енисей – настоящая ландшафтотерапия для будущих жителей ЖК. Природные красоты за окнами создают настроение загородного особняка. При этом, ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» расположен очень близко ко всей развитой городской инфраструктуре – историческому центру и Взлётке. Телепортация будет почти моментальной: выезд на ул. Партизана Железняка или пр. Metallургов займёт 5 минут. Быстрее, чем провести кистью линию на картине!







НА АВТОМОБИЛЕ:

5 Минут

до школы №5 и школы №121 и средней школы №1 им. Сурикова,
детских садов №330, 218, 280,
городской поликлиники №14,
магазинов сети супермаркетов «Командор»,
острова Татышев,
парка 400-летия Красноярска

10 Минут

до ТРЦ «Планета» и ТРЦ «Июнь»

15 Минут

до центра города

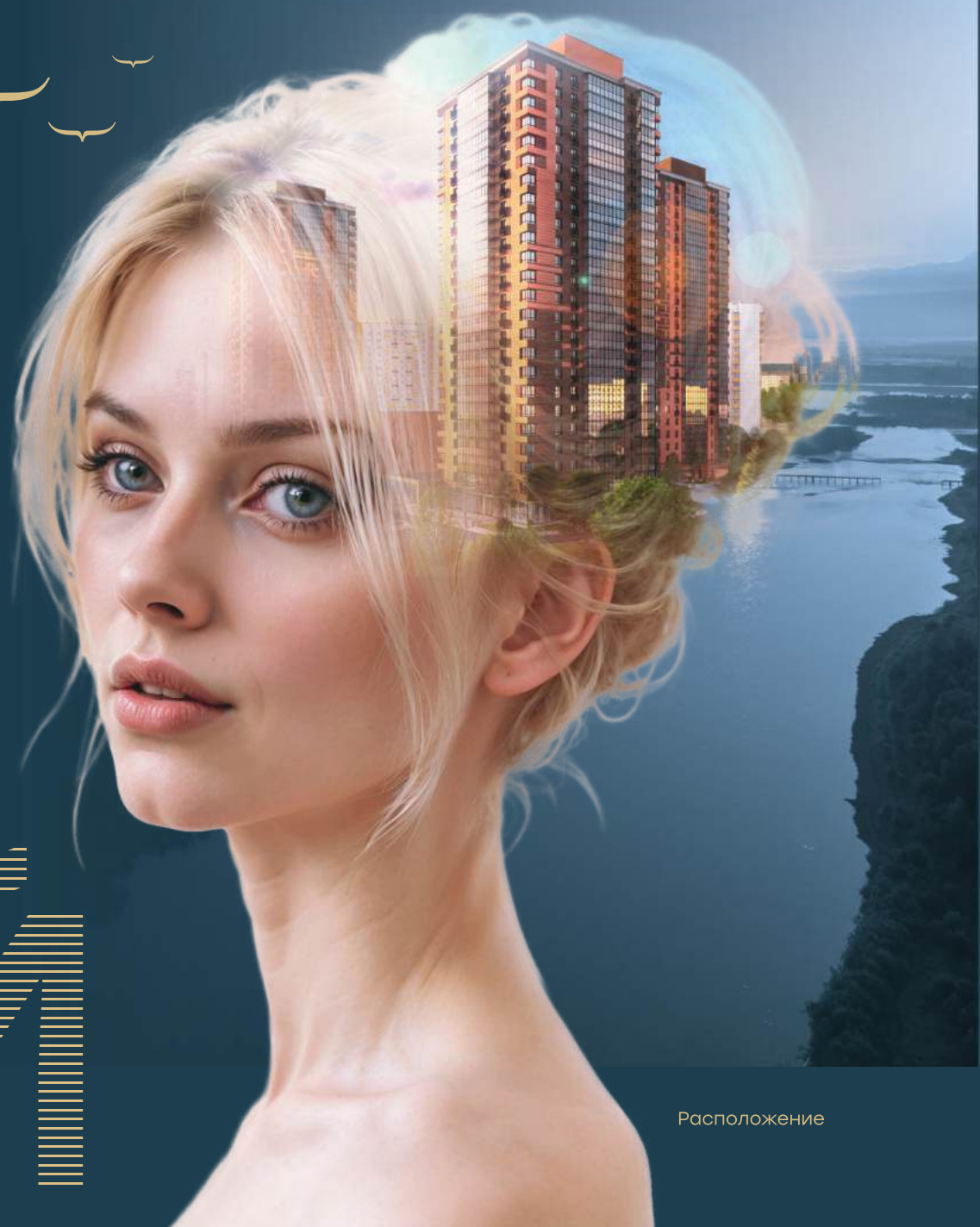


В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:

автобусные остановки «Авиагородок»
и «Краснодарская» (пр. Metallургов), продуктовый
магазин, минимаркет, аптеки, салоны красоты, ателье,
точки маркетплейсов и детский центр.



АЙ ВА ЗОВ СКИИ



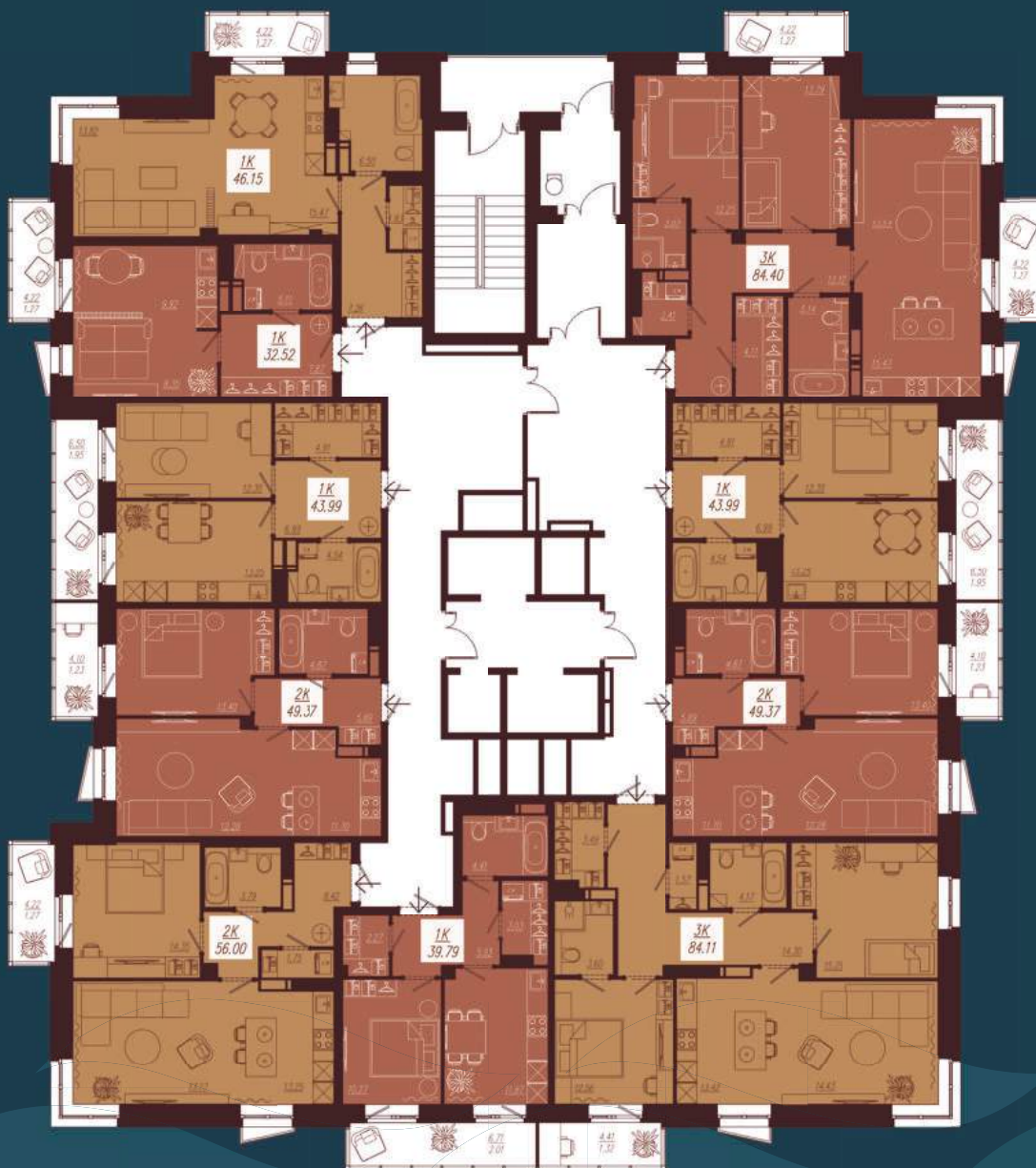
Расположение

КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОК



1-КОМНАТНЫЕ
2-КОМНАТНЫЕ
3-КОМНАТНЫЕ





В ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» мы с особой тщательностью подошли к формированию квартирографии. В каждой квартире есть какой-то яркий акцент, штрих, деталь, с которыми планировочная композиция становится завершённой. Компактная студия, но с французским балконом. 1-комнатная, но с окном в ванной. 2-комнатная, но с угловым панорамным окном, прачечной или гардеробом. А ещё просторные 3-комнатные, собравшие всю коллекцию преимуществ и ТОПовые виды.

И если одна из самых известных картин Ивана Айвазовского – это «Девятый вал», то мы представим Вам восемь уникальных планировок для счастливой и гармоничной жизни в Красноярске. И пусть девятым и завершающим будет Ваше уникальное видение каждого интерьера.

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



1-комн., 32.52 кв. м.

Сбалансированная студия с большой ванной, нишей под шкаф и комфортным жилым пространством. В большой комнате достаточно места, чтобы устроить тёплую ламповую вечеринку для самых близких друзей. Обратите внимание на нестандартные для студии опции: здесь есть не только классический балкон, но и маленький французский балкончик.



1-комн., 39.79 кв. м.

Если уж морские баталии, то только на постере в спальне! В этой 1-комнатной квартире есть всё для жизненного равновесия и спокойной атмосферы: гардероб, ванная, прачечной и отдельная кухня. Финальный штрих - большой балкон, где можно обустроить зону для отдыха!



1-комн., 43.99 кв. м.

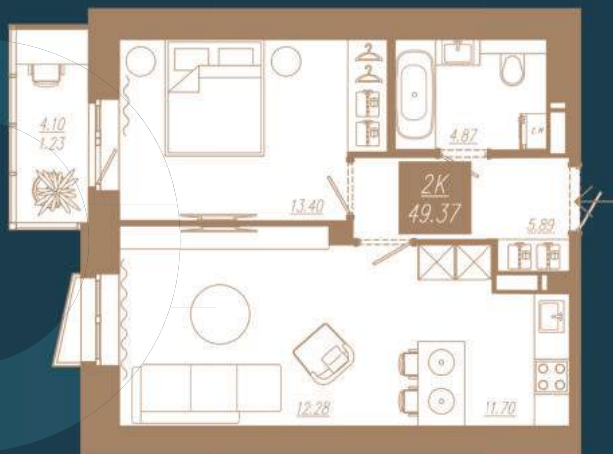
Гармоничная планировка с зеркальными помещениями в прихожей: с одной стороны большой гардероб, с другой – ванная. Такая симметрия делает помещение визуально упорядоченным и более привлекательным. Плюс две почти одинаковые комнаты: чуть побольше кухня, чуть поменьше спальня. Оба помещения с выходом на большой балкон. Рай для идеалиста, который любит симметрию, порядок и чёткость форм.

1 / 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



1-комн., 46,15 кв. м.

Эту планировку хочется рассматривать, как картину с интересным сюжетом. Гардероб на входе, выделенная прачечная и красивая кухня-гостиная: диван около углового пейзажного окна, рабочее место в свободном пространстве и обеденная зона рядом с выходом на балкон. Отдельного внимания заслуживает большая ванная с окном и видом на Енисей. Тут можно буквально купаться в красоте!



2-комн., 49.37 кв.м.

С чистого холста! Центральный элемент на этой картине – большая кухня-гостиная. Здесь будут проходить все основные активности, а для уединения спроектирована спальня с нишей под шкаф и выходом на классический балкон. Кроме того, в кухне-гостиной есть выход на маленький французский балкончик. Согласитесь, в каждое красноярское утро стоит добавить немного Парижа?



2-комн., 56 кв. м.

"Искусство жить комфортно!" – сказано про эту планировку. В прихожей спроектировано место под шкаф и лондри. В большой кухне-гостиной пейзажное угловое окно и выход на французский балкончик. А в квадратной спальне с балконом очень легко воплотить все дизайнерские задумки. Благодаря правильной форме комнаты, получится точно, как на страницах глянца!

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

3-комн., 84.11 кв. м.



Рисовать картину жизни на масштабном холсте! В этой планировке на площади 84 кв.м. разместилось всё, что нужно для комфортной жизни. Входная зона с гардеробом, прачечной и, конечно, большая кухня-гостиная. Такое пространство подойдёт для события любого формата: встречи с семьей и особые даты, светские вечера или воскресные обеды. Помимо общественного пространства в квартире спроектированы две отдельные спальни. Обратите внимание: они находятся на максимальном отдалении друг от друга для обеспечения приватности. Кроме того, одна из них – мастер-спальня с примыкающей ванной. Композицию завершают эффектные детали: французский балкончик и пейзажное угловое окно.



3-комн., 84.40 кв. м.

ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» - берег больших возможностей. И все они воплощены в этой планировке! Роскошная кухня-гостиная, где всегда будет много света: здесь есть и угловое пейзажное окно, и французский балкончик, и выход на классический балкон. Всё, чтобы живописная панорама сибирской природы стала естественной частью интерьера. Когда такие преимущества написаны крупными мазками, легко добавить финальные штрихи. Две ванные - одна общая и одна родительская при спальне. Плюс отдельное помещение под прачечную, чтобы разместить там стиральную машину. И, конечно, выделенная комната под гардероб - для верхней одежды и повседневных образов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

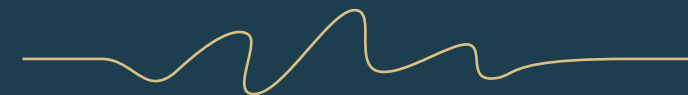


ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ
ПЕЙЗАЖНЫЕ ОКНА
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
ГАРДЕРОБНАЯ
ПРАЧЕЧНАЯ
ВАННАЯ С ОКНОМ





ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ



Любите разглядывать фото европейских улочек с их очаровательными цветниками на окнах и изящными коваными балкончиками? Такое красивое решение реализовано и в ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ». Французский балкон – это декоративная конструкция, представляющая небольшой выступ из стены здания (ширина плиты в наших домах составит 9-40 см) с ажурным кованым ограждением. Распахнув дверь на французский балкон, можно выпить утреннюю чашку кофе, а любители комнатных растений могут поместить на таком балконе вазоны с цветами.

История появления французского балкона обросла легендами. По одной из версий первое упоминание этой оригинальной детали фасада прозвучало в знаменитой пьесе Уильяма Шекспира «Ромео и Джульетта». Выражением *julette balconies* Шекспир обозначил балкон, на который нельзя выйти. В современном английском языке *juliet balconies* – устойчивое выражение, которое переводится на русский как «французский балкон», а сами французские балконы украшают множество зданий в Париже и на юге Франции.

За всю историю своего существования французские балконы менялись, преображались, приобретали разное функциональное назначение. Одно остается неизменным: это черное кружево всегда служит роскошным украшением фасада здания.





ПЕЙЗАЖНЫЕ ОКНА

Расположение ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» определило выбор интерьерных решений. Когда за окном потрясающие пейзажи, ими хочется любоваться из больших окон. Поэтому в ряде квартир в кухнях-гостиных спроектированы панорамные угловые окна, которые мы назвали «пейзажными». Они увеличивают угол обзора, впуская в Ваш дом ещё больше красоты. Утро с видом на рассвет, фотосессия для гостей, ужин в свете волшебных красок заката – любой сценарий подходит, чтобы день за днём наслаждаться художественными градиентами неба и Енисея.



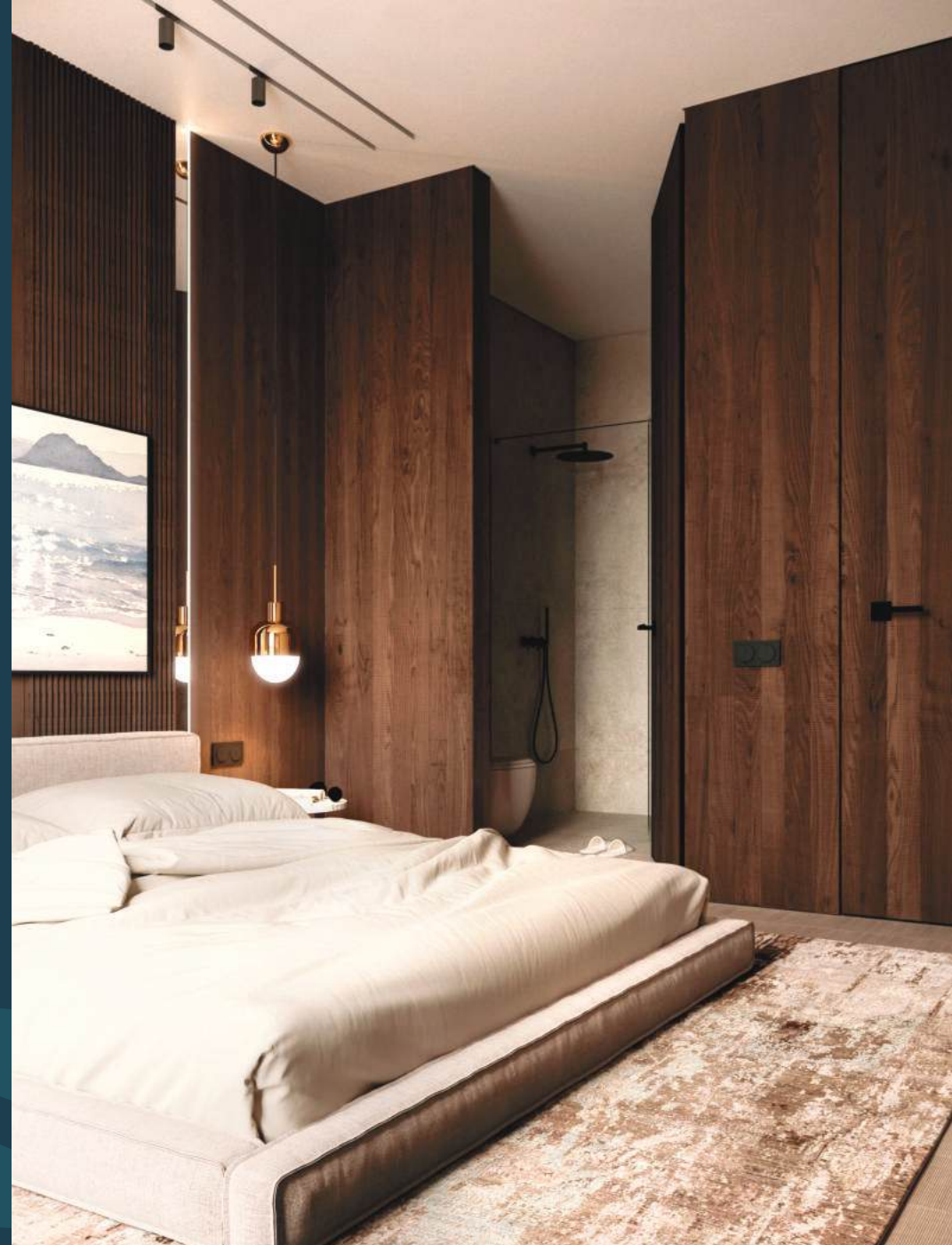


Рекламные визуализации объекта являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством. Вся размещённая информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

МАСТЕР -СПАЛЬНЯ



В больших 3-комнатных квартирах ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» спроектированы мастер-спальни. Мастер-спальня (от англ. master bedroom) – это спальная комната, совмещенная с собственной ванной. Хозяева, не выходя из своей комнаты, могут спокойно отдохнуть, собраться на работу, принять ванную и переодеться. Такое зонирование особенно удобно, если в Вашей квартире проживают члены семьи разных возрастов – маленькие дети или старшее поколение.





ГАРДЕРОБНАЯ

Если выбирать между вместительным шкафом и отдельной гардеробной, 99% респондентов выберут второй вариант. В гардеробные помещается куда больше одежды, чем в обычный шкаф. Все вещи находятся под рукой и при этом на виду. Для комфорта жителей в ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» спроектированы мини-комнаты (от 2 до 5 кв.м.) под гардеробные, расположенные в зоне прихожей. В зависимости от площади здесь можно разместить стеллажи, поставить зеркало, туалетный столик или пуфик. Согласитесь, собравшись в такой гардеробной комнате, можно смело выходить покорять мир!



ПРАЧЕЧНЫЕ

В современных квартирах ванная всё чаще освобождается от стиральной машины. Бытовой технике отводится отдельное место в специальной постирочной, в ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» прачечные – это отдельные комнаты площадью 1.5 до 3 кв.м. Они есть в ряде 1, 2- и 3-комнатных квартир. В это помещение можно поставить стиральную и сушильную машины, убрать утюги и парогенераторы, предусмотреть корзины для сортировки белья, полки для хранения моющих средств – и все бытовые детали будут спрятаны от посторонних глаз в одном месте.



ВАННАЯ С ОКНОМ

Пейзажные виды из окон! И ванная не исключение. В ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» спроектированы необычные 1-комнатные квартиры, в которых есть большая ванная площадью 6.5 кв. м. с окном. Это зрительно увеличивает пространство и придаёт помещению особый шарм – можно поставить в комнату домашние растения и разместить ванну напротив окна для полноценной SPA-медитации. Кроме оригинальности и красоты, такое архитектурное решение имеет и практические преимущества: экономия электроэнергии, возможность полноценного проветривания помещения и наличие естественного освещения – ведь никакие лампы не смогут заменить настоящий солнечный свет. Преимущества довольно весомые как с практической стороны, так и с точки зрения вдохновения!





ВИДЫ ИЗ ОКОН



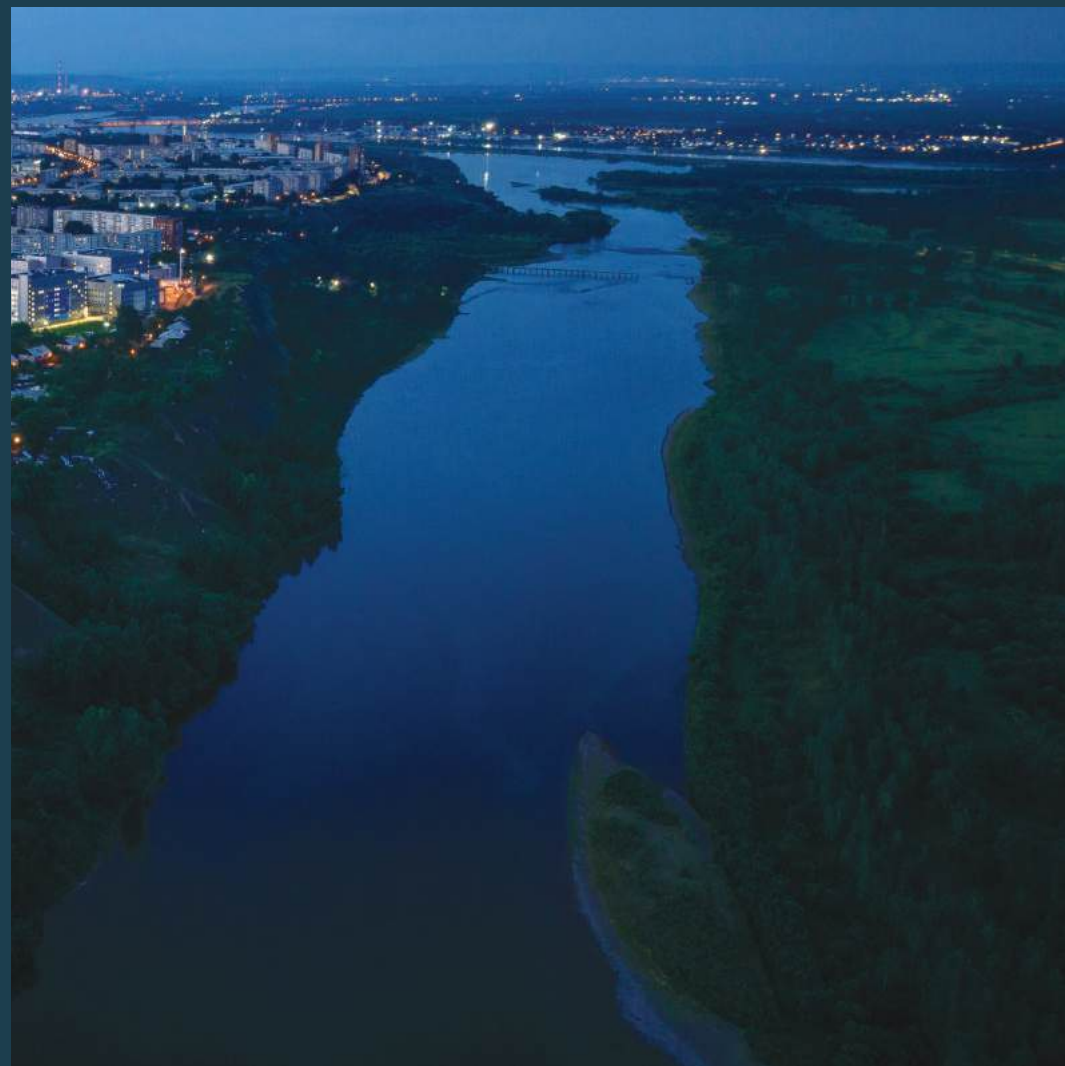
ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ,
КОТОРЫЕ НИКОГДА
НЕ СТАНУТ
РУТИНОЙ





Потрясающие виды, открывающиеся из панорамных окон ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ», по красоте и силе воздействия на эмоции сравнимы с картинами художников-маринистов. Подойдите к окну на минуту, и Вы не сможете оторвать взгляд.









АЙВАЗС

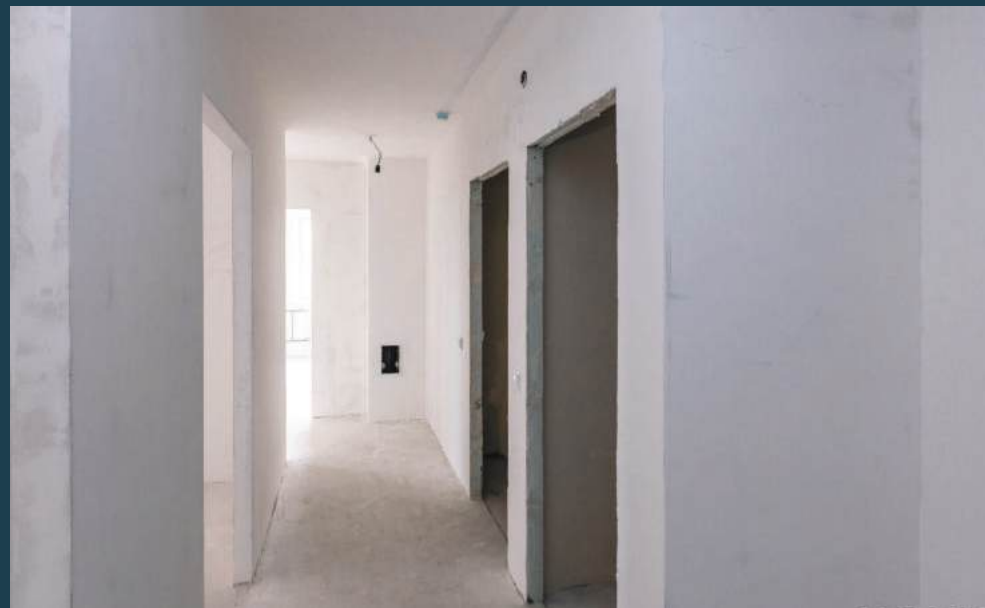


ОТДЕЛКА

«ЧИСТЫЙ ХОЛСТ»

Мы предусмотрели Ваше желание ускорить переезд в новую квартиру и предлагаем помещения с предчистовой отделкой, где, как на чистом холсте, можно нарисовать уникальную картину своей жизни. В квартирах уже выделены ниши под встроенные шкафы, созданы отдельные комнаты под гардеробные и помещения под прачечные. Проект электрики проработан под универсальные решения для размещения инженерного оборудования, сантехники, приборов отопления, технического света, розеток и выключателей. Жителям ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» остаётся приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.





Приведены примеры получистовой отделки квартир в реализованных ранее объектах. Реальная отделка квартир в ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» может иметь отличия, согласно проекту.

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ В СТИЛЕ ЛОФТ

Специально для жилого комплекса ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» был разработан новый дизайн-проект общественных пространств. В концепции дизайнеры взяли за основу классический стиль лофт с фактурными кирпичными стенами и добавили в него трендовые современные элементы в виде световых панно. Арт-концепция ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» поддержана постерами на стенах. Здесь в качестве сюжетов будут представлены шикарные пейзажи Енисея, открывающиеся из окон ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» - красота сибирской природы в объективе известного красноярского фотографа Сергея Филинина.





Рекламные визуализации объекта являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством. Вся размещенная информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

БИЗНЕС-МЕТРЫ
ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ





БИЗНЕС-МЕТРЫ

На первых этажах ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» расположены помещения для размещения объектов торговли и инфраструктуры:

51 – 67 кв.м.

под необходимые форматы «у дома»: продуктовый магазин, пекарни со свежей выпечкой, аптека, цветочный бутик. Удобно, когда все необходимые сервисы находятся в шаговой доступности на первых этажах и наполняют каждый день естественным комфортом.



105, 122, 216, 386, 433 кв.м.

– под бизнесы, требующие больше пространства. Здесь могут разместиться выставочные залы мебельных компаний, салоны красоты, медицинские клиники, фитнес-зал, банковские отделения, творческие студии или центры раннего развития.

Каждое помещение в ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» спроектировано в современном стиле: с безбарьерным входом и большими витринными окнами, где, как на картинах, будут представлены красивые композиции товаров.



ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



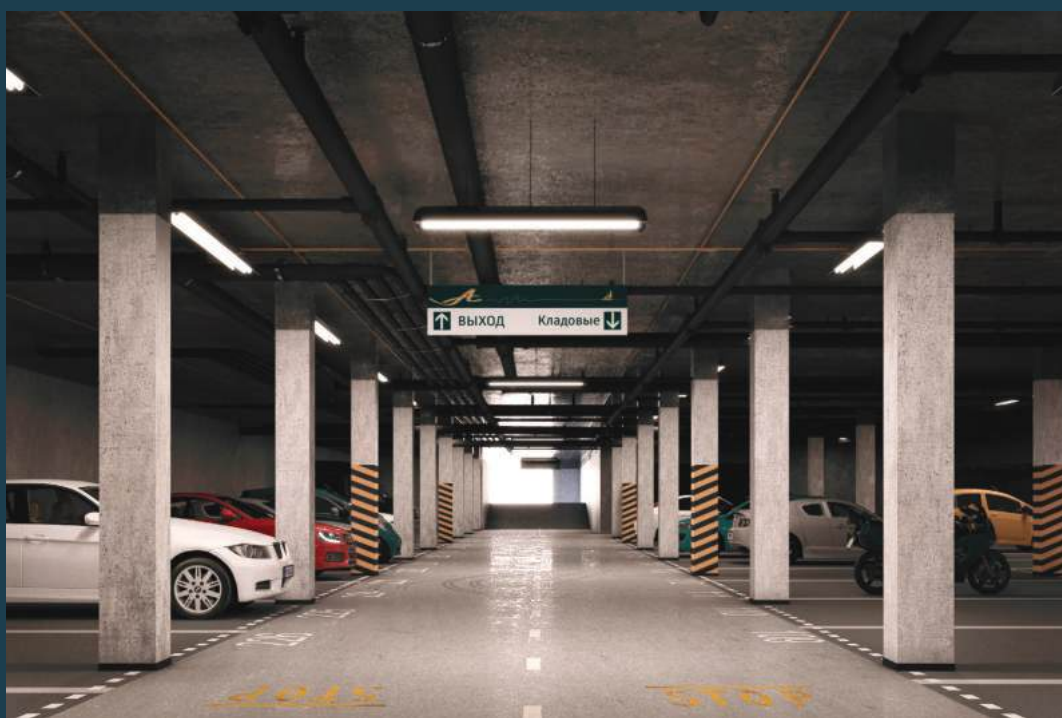
Для автовладельцев предусмотрен большой подземный паркинг,

который расположится под всеми тремя домами и дворовой территорией. Просто заезжаете внутрь и поднимаетесь в квартиру на лифте прямо из парковки. Удобно и легко! Парковка будет оборудована всеми современными инженерными системами: вентиляция, пожарная сигнализация, дымоудаление и пожаротушение. Предусмотрена система видеонаблюдения с доступом через приложение "умный дом".



Ещё одно преимущество для жителей ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ»

- кладовые. Индивидуальные внутриквартирные кладовые (подобные кладовые в Европе называют «келлеры») будут размещены на цокольном этаже. Они представляют собой отдельные помещения площадью от 4 до 8,7 кв.м. для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, инструментов, чемоданов, коробок и стройматериалов. Всё, что раньше занимало место в шкафах, теперь можно удобно складировать ВНЕ квартиры.



О КОМПАНИИ

ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ»

- проект, который представляет компания «Ментал-Плюс» совместно с партнёром-застройщиком. Компания работает в строительной отрасли уже более 20 лет и выступала в качестве генерального подрядчика при строительстве многих объектов. Сегодня в портфолио наших проектов жилые комплексы под брендом «Уютный Дом», первый в Красноярске апарт-отель «Парк Сити», авторский ЖК «Золотое Сечение» и строящийся жилой квартал «АЭРО», ЖК «Биография», ТОК «АВИОН».





Наведите камеру
и перейдите на сайт

Отдел продаж «Ментал-Плюс»



Г. Красноярск, БЦ «КАПИТАЛ»
ул. Молокова, 37а, 14 этаж

8 (391) 219-17-16

mental-plus.ru

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Мы нарисовали картину новой жизни в Красноярске специально для Вас. Яркими мазками – красивые дома на берегу Енисея, пейзажные окна, ажурные французские балкончики. Тонкими абрисными линиями – элементы Вашего будущего дизайна. Гардероб, прачечные, ванная с окном. Смелые решения и чистые краски, приглушённые переходы и полутона. А какие штрихи в картине своей жизни в ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ» хотели бы добавить Вы?





АЙВАЗОВСКИЙ-
ЕНИСЕЙ

НОВЫЙ ЖК
С ПЕЙЗАЖНЫМИ
ОКНАМИ
НА БЕРЕГУ
ЕНИСЕЯ



Искусство
Жить
Комфортно

Вы - художник своей жизни!



АЙВАЗОВСКИЙ-ЕНИСЕЙ

ООО СЗ «УЮТНЫЙ ДОМ 2009». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф